



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-364/2013-85

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci po Liljani Ugrin, sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom VILLA RUBIL d.o.o. za ugostiteljstvo i putnička agencija u stečaju Opatija, Dobreć 47 (MBS: 040181463 – OIB: 04831158515), dana 19. studenog 2020.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6a, Zagreb, OIB: 13667298928 na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25276) kod Financijske agencije ponudio najveću cijenu u iznosu od 2.670.000,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina koja je bila predmetom prodaje.

II. Kupcu - razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6a, Zagreb, OIB: 13667298928, dosuđuje se nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija u z.k.ul. 1592 k.o. 319945, LOVRAN, na kč.br. 1064/2 KUĆA, POSLOVNI PROSTOR, DVORIŠTE I PAŠNJAK površine 1098 m² po cijeni od 2.670.000,00 kn.

III. Kupac H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6a Zagreb, OIB: 13667298928, kao prvi razlučni vjerovnik, oslobađa se polaganja kupovnine u iznosu od 2.136.000,00 kn.

IV. Iz uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 534.000,00 kn namirit će se obračunati troškovi unovčenja predmetne nekretnine sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17; u daljnjem tekstu: SZ), a ako troškovi namirenja budu niži ostatkom će se namiriti razlučni vjerovnik, o čemu će biti odlučeno posebnim rješenjem.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će zaključkom odrediti da se kupcu nekretnina preda u posjed, upis prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini za korist kupca i odrediti brisanje upisanih tereta za korist: H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6a, 10000 Zagreb i Nataše Šuran, Maršala Tita 80, 51410 Opatija.

Obrazloženje

Zaključkom o prodaji poslovni broj 7 St-364/2013-72 od 10. veljače 2020. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija u z.k.ul. 1592 k.o. 319945, LOVRAN, na kč.br. 1064/2 kuća, poslovni prostor, dvorište i pašnjak površine 1098 m², te je utvrđena njezina vrijednost u visini od 5.340.000,00 kn.

Zaključak o prodaji objavljen je mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i uz zahtjev za prodaju dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Financijska agencija je podnijela sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID 25276) Klasa: O/110-10/19-01/1494 Ur.br.: 07-01-20-45 od 12. studenog 2020. (list 316 do 326).

Iz Izvješća je utvrđeno da je za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi samo ponuditelj H-ABDUCO d.o.o. uplatio jamčevinu u iznosu od 534.000,00 kn i do završetka nadmetanja dana 11. studenog 2020. dao ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 2.670.000,00 kn te su stoga ispunjeni uvjeti za dosudu nekretnine koja je bila predmet prodaje kupcu.

Ponuditelj je u podnesku od 19. studenog 2020. predložio da ga sud oslobodi plaćanja kupovnine, uz obrazloženje da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu.

Kako je uvidom u spis, posebno izvadak iz zemljišnih knjiga i tablice stečajnog upravitelja utvrđeno da je tražbina kupca kao prvog razlučnog vjerovnika viša od kupovnine, to je kupac oslobođen plaćanja dijela kupovnine, dok će se troškovi unovčenja iz odredbe članka 254. SZ-a namiriti iz iznosa uplaćene jamčevine, a ako troškovi budu niži istim će se namiriti kupac kao razlučni vjerovnik sukladno odredbi čl. 254. SZ-a.

Slijedom navedenog, temeljem odredbe članka 103. do članka 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi s člankom 247. SZ, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 19. studenog 2020.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1789a-e6dba**

Kontrolni broj: **029c2-7ce57-b2eba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.